

الدليل الإرشادي الوثائق المطلوبة

□ الملاك:

1. أسماء الملاك.
2. نسخة من الهوية الوطنية للمالك.
3. نسخة من صك الملكية.
4. معلومات التواصل (رقم الجوال، البريد الإلكتروني، العنوان الوطني).

□ في حال وجود وكيل شرعي:

1. نسخة من صك الملكية.
2. نسخة من الهوية الوطنية للمالك.
3. نسخة من الهوية الوطنية للوكيل الشرعي.
4. نسخة من الوكالة الشرعية للوكيل الشرعي سارية.
5. معلومات التواصل للوكيل الشرعي (رقم الجوال، البريد الإلكتروني، العنوان الوطني).

□ في حال وجود ورثة:

1. نسخة من صك الملكية.
2. نسخة من الهوية الوطنية للورثة.
3. نسخة من حصر الورثة.
4. نسخة من الهوية الوطنية للوكيل الشرعي.
5. نسخة من الوكالة الشرعية للوكيل الشرعي.
6. معلومات التواصل للوكيل الشرعي (رقم الجوال، البريد الإلكتروني، العنوان الوطني).

الدليل الإرشادي الأسئلة الشائعة

1. هل عقاري يدخل ضمن منطقة نزع الملكية؟

يمكن التحقق من ذلك من خلال الاتصال عبر الهاتف رقم 8001240800 أو زيارة بلدية محافظة الدرعية أو بلدية محافظة ضرماء.

6. هل بإمكانني الحصول على الأثاث والأدوات الخاصة بالعقار؟

يتعين على المالك إخلاء العقار بما يشتمل عليه من أصولٍ منقولة حال إبلاغه بإخلاء العقار.

2. ما هو المطلوب مني؟

التعاون مع الهيئة في تزويدها بالمستندات المطلوبة وتمكين اللجان والأشخاص المختصين بزيارة العقار عند الحاجة للقيام بذلك.

3. ماهي طريقة تسليم المستندات؟

يتم تسليم المستندات عن طريق رفعها عبر الرابط الإلكتروني (Tuwaiq.rcrc.gov.sa) أو زيارة بلدية محافظة الدرعية أو بلدية محافظة ضرماء.

4. ماهي الخطوات القادمة؟

سيقوم مسؤول العلاقات بالتواصل معكم بعد استلام المستندات الرسمية الخاصة بالعقارات المملوكة لكم لتحديد مواعيد زيارة لجان الحصر والمكتب المساحي مع حضور المالك أو من ينوبه والتوقيع على محضر الحصر.

5. متى سيتم الإخلاء؟

يتم تحديد موعد الإخلاء وفقاً للجدول الزمني للمشروع.

7. هل يوجد موقع / سكن / أراضي بديلة؟

سيتم تعويض المالك / الملاك وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.

8. كيف سيتم التعامل مع صاحب العقار في حال كان العقار مرهوناً للبنك؟

يكون التعامل مع المالك حسب صك الملكية وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.

9. متى سيتم البدء بأعمال الحصر؟

بعد استلام المستندات من أصحاب الأملاك يقوم المُختصون بالتواصل معهم لتحديد مواعيد الزيارات.

10. هل أكمل أعمال البناء (في حال البناء)؟

يتم إيقاف التراخيص ونشاطات البناء والترميمات بناءً على قرار نزع الملكيات، ويكون الحصر والتقدير على ما هو موجود بالموقع من أصول غير منقولة وعلى حالة العقار وقت صدور قرار نزع الملكية.